



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

pn.

**WYKONANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH BUDYNKÓW STACJI
RATOWNICZYCH GRUPY SUDECKIEJ GOPR**

Zatwierdzam:

03.03.2022 r.



Spis treści

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE	3
II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1. Przedmiot zamówienia	5
2. Warunki udziału w postępowaniu	8
3. Kryteria oceny oferty	9
4. Termin i miejsce składania ofert	10
5. Termin realizacji umowy	10
6. Termin związania ofertą	10
III. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami	10
IV. Lista załączników	10



I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- a) Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:
- **Zamawiający** – Grupa Regionalna GOPR Grupa Sudecka, ul. Poznańska 6, 58-303 Wałbrzych,
 - **Postępowanie** – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - **SWZ** – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - **Zamówienie** – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w SIWZ,
 - **Wykonawca** – podmiot, który ubiegający się o wykonanie zamówienia, złoży ofertę na wykonanie zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia,
- b) Postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytania ofertowego. Z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż 130 000 zł do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 roku.
- c) Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego - <http://walbrzyska.gopr.pl/> w zakładce przetargi.
- d) Adres poczty elektronicznej zamawiającego: biuro@goprsudety.pl.
- e) Postępowanie prowadzi się w języku polskim.
- f) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- g) Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- h) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- i) Zamawiający wyklucza możliwość udziału podwykonawców w realizacji Zamówienia.
- j) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- k) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- l) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- m) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- n) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.



- o) W każdym czasie postępowania dotyczącego wyboru Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
- p) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do prowadzenia dalszych negocjacji z Wykonawcą lub Wykonawcami w przypadku tej samej najkorzystniejszej ceny lub gdy cena znacznie przewyższy możliwości Zamawiającego.
- q) Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- r) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający,
 - Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@gopr.pl
 - przekazane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikające z przepisów prawa a w przypadku uzyskania dofinansowania unijnego przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakońzonego Projektu, a w przypadku wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa przez okres 10 lat od dnia ustania umowy
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania określonych danych będzie odrzucenie oferty;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego - państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- W przypadku przekazywania przez Pana/Panią przy składaniu oferty danych osobowych innych osób, jest Pan/Pani zobowiązany do zrealizowania wobec tych osób, w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i złożenia stosownego oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie audytu energetycznego budynków:

- a. Stacji Ratownictwa Górskiego w Międzygórzu,
- b. Stacji Ratownictwa Górskiego w Sokolcu.

b) Lokalizacja:

- a. SR Międzygórze – działka nr 146/4, obręb Międzygórze,
- b. SR Sokolec – działka 128/7, obręb Sokolec.

c) Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

- a. Opracowanie dokumentacji audytu energetycznego dla ww. budynków.
- b. W zakresie analizy ujęć należy między innymi: przegrody zewnętrzne (fundamenty, ściany, dachy, stropodachy), stolarkę okienną, stolarkę drzwiową, urządzenia grzewcze, instalację grzewczą, instalację c.w.u oraz armaturę, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne.
- c. Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć



termomodernizacyjnych finansowanych ze środków RPO. W ramach audytu należy zdefiniować zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne prac budowlanych ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, szczególnie z punktu widzenia bilansu kosztów oraz oszczędności energii oraz wariantu prac modernizacyjnych.

- d. Dla stanu istniejącego oraz wskazanego wariantu należy wyliczyć wartość współczynnika efektywności energetycznej oraz emisji dwutlenku węgla.
- e. Opracowana dokumentacja stanowić ma założenia projektu budowlanego celem realizacji dalszych prac budowlanych.

d) Forma przekazania dokumentacji:

Opracowane audyty energetyczne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Grupy Sudeckiej GOPR w następującej formie, oddzielnie dla każdego z budynków ujętych w przedmiocie zamówienia:

- a. papierowej trwale oprawionej - 2 egzemplarze dokumentacji,
- b. elektronicznej - w wersji edytowalnej w każdym z trzech formatów: DOC, XLS, DWG lub kompatybilnych oraz w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym PDF, przeszukiwalnym. Pliki w zależności od wersji (edytowalna/ nieedytowalna) powinny być skatalogowane w oddzielnych folderach i nagrane na nośnik danych USB. Oczekuje się dostarczenia 2 nośników danych – na każdym po jednym komplecie dokumentacji w wersji edytowalnej
- c. Dokumentacja w formie papierowej i elektronicznej musi być tożsama.

e) Okres gwarancji:

- a. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to co najmniej 36 miesięcy, liczone od daty podpisania bez uwag ostatniego protokołu odbioru.
- b. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.

f) Metodologia wykonania:

Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posługiwał się aktualną wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:

- a. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu



- remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.),
 - b. rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912),
 - c. ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497),
 - d. ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r poz.468 ze zm.),
 - e. ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.),
 - f. ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.),
 - g. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.),
 - h. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
 - i. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
- g) Dokumentacja archiwalna:
- a. SR Międzygórze – projekt architektoniczno-budowlany budowy stacji z garażem wolnostojącym GOPR z 2007 roku
 - b. SR Sokolec - projekt architektoniczno-budowlany robót modernizacyjnych stacji ratunkowej GOPR z 2007 roku
- h) Przed dokonaniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej budynków gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- i) Kod CPV



71314300-5 - 7 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:
 - a) posiadają doświadczenie w realizacji zamówień odpowiadających swoim zakresem przedmiotowemu zamówieniu
 - b) posiadają odpowiednie wykształcenie, wiedzę i kwalifikacje wymagane przy realizacji przedmiotowego zamówień .
 - c) dysponują zasobami osobowymi (personelem) i technicznymi niezbędnymi dla zrealizowania przedmiotowego zamówienia
- 2) nie podlegają wykluczeniu z przedmiotowego postępowania.

Wykluczeniu z postępowania podlegają będą Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 1) powyżej oraz Wykonawcy, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez instytucję zarządzającą w wytycznych programowych,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń zawartych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:



Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg załącznika nr 2 do SWZ.

W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa powyżej Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania, chyba że jest możliwy inny sposób zapewnienia bezstronności postępowania.

Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy:

- a. nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- b. nie wykażą braku podstaw wykluczenia,

3. Kryteria oceny oferty

- a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium cena – waga 100%.
- b) Zamawiający za najkorzystniejszą uzna spełniającą wymagania Zamawiającego ofertę Wykonawcy niepodlegającą wykluczeniu, która uzyska największą liczbę punktów.
- c) Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznanie punktów poszczególnym oferentom będzie się odbywać według następujących zasad:

- Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, obliczona przez wykonawcę zgodnie z przepisami prawa oraz sposobem obliczenia ceny oferty. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg wzoru:

$$Kc = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100 \text{ (maksymalna liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_n - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{ob} - cena zaoferowana w ofercie badanej

- d) W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.



4. Termin i miejsce składania ofert

Oferty wypełnione na formularzu będącym załącznikiem nr 1 niniejszej specyfikacji, można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego w Wałbrzychu, pod adresem Grupa Regionalna GOPR Grupa Sudecka, ul. Poznańska 6, 50-411 Wałbrzych, bądź e-mailowo na adres: biuro@goprsudety.pl (skan podpisanej oferty) w terminie do końca dnia 10 marca 2022 r.

5. Termin realizacji umowy

Planowany termin podpisania umowy - do 7 dni od daty wyboru Wykonawcy.

Planowany termin wykonania zamówienia - do 30 dni od daty podpisania umowy.

6. Termin związania ofertą

- a) Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

III. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Łukasz Felcenloben, tel.: 501 477 067, e-mail: l.felcenloben@goprsudety.pl

IV. Lista załączników

- a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
- c) Załącznik nr 3 – Istotne postanowienia umowy